

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

### **KEBURA s.r.o.**

se sídlem Na Kamenci 1328, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ: 242 39 194  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 201504  
zastoupená panem Ladislavem Liškou, jednatelem  
(dále jen „**Prodávající**“)

a

### **Město Mnichovo Hradiště**

se sídlem Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, IČ: 00238309  
zastoupená panem Ing. Jiřím Plíhalem, starostou  
(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) tohoto znění:

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 438/5 o výměře 1373 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, katastrální území Veselá u Mnichova Hradiště (dále jen „**Pozemek**“) zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 468, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Veselá u Mnichova Hradiště (dále jen „**Katastrální úřad**“).

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Pozemek specifikovaný v čl. I odst. 1 této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a zavazuje se Pozemek Kupujícímu odevzdat a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva. Kupující od Prodávajícího Pozemek kupuje a zavazuje se Pozemek do svého vlastnictví převzít a uhradit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle čl. III. této Smlouvy.

## **III.**

### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu za Pozemek kupní cenu ve výši 583.525 Kč (slovy: pětsetosmdesáttřítisícpětsetdvacetpět korun českých (dále jen „**Kupní cena**“)).
2. Veškeré úhrady a platby, které mají být uskutečněny dle této Smlouvy, budou provedeny formou bankovního převodu. Povinnost Kupujícího zaplatit Kupní cenu je splněna v okamžiku připsání Kupní ceny v plné výši na níže uvedený bankovní účet Prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu bankovním převodem peněžních prostředků na účet Prodávajícího vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED] do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy.
4. V případě, že Kupující neuhradí Kupní cenu ani v náhradním termínu pěti (5) pracovních dnů následujících po uplynutí termínu uvedeného v odst. 3 tohoto článku, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit.

#### **IV.**

##### **Prohlášení a závazky prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a v plném rozsahu plnit všechny povinnosti z této Smlouvy vyplývající;
- b) na Pozemku nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, opce ani jiná práva věcné či obligační povahy a právní vady, které by v budoucnu omezovaly výkon vlastnického práva Kupujícího;
- c) nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat Pozemek určitým způsobem nebo všeobecně;
- d) dle jeho vědomosti nejsou proti němu vedena žádná soudní řízení, správní řízení, rozhodčí řízení a exekuční řízení, která by se ve svém důsledku týkala nebo mohla týkat Pozemku a ani nehrozí nebezpečí jejich zahájení v přímé souvislosti s Pozemkem nebo ve vztahu k nim;
- e) dle jeho vědomosti nebyl proti němu podán insolvenční návrh, přičemž důvodné podání takového návrhu ani nehrozí, jelikož se nenachází v úpadku a úpadek ani nehrozí;
- f) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Pozemku zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u Katastrálního úřadu ohledně Pozemku podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- g) hradí řádně veškeré svoje zákonné povinnosti a neexistuje riziko zřízení zástavního práva nebo exekuce k Pozemku nebo jiné sankce;
- h) mu není známo, že by Pozemek byly kontaminován ekologickou zátěží, jak je definována v právních předpisech o ochraně životního prostředí, jež by si vyžádala vyčištění Pozemků, či některého z nich, úhradu pokuty nebo úhradu odškodnění vůči třetím osobám, či jiná opatření dle příslušných právních předpisů;

2. Prodávající se zavazuje, že v období mezi uzavřením této Smlouvy až do okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího:

- a) nezadluží, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jakékoli jiné úkony k převodu či jiné změně vlastnictví Pozemku (ať již zcela či částečně);
- b) neuzavře žádnou smlouvu, jejímž předmětem by bylo jakékoliv faktické či právní zatížení Pozemku (ať již zcela či částečně) ani neučiní žádná právní jednání, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Kupujícího s ohledem na nabytí Pozemku.

3. Pokud by Prodávající závazek dle odst. 2 tohoto článku porušil, má Kupující právo od této Smlouvy písemně odstoupit.

4. Prodávající prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy jsou (i) veškerá jeho prohlášení uvedená v odst. 1 tohoto článku pravdivá, přesná a nejsou žádným způsobem zavádějící a (ii) že neexistuje žádná podstatná skutečnost, která by byla v rozporu s uvedenými prohlášeními. V případě, že by se kterékoliv z prohlášení Prodávající dle odst. 1 tohoto článku ukázalo jako nepravdivé nebo nepřesné, má Kupující právo od této Smlouvy písemně odstoupit, pokud Prodávající tuto nepravdivost nebo nepřesnost nenapraví ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy ze strany Kupujícího.

## **V.**

### **Prohlášení a závazky kupujícího**

1. Kupující prohlašuje, že:

- a) je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a v plném rozsahu plnit všechny závazky z této Smlouvy vyplývající;
- b) má zajištěny finanční prostředky na úhradu Kupní ceny;
- c) dle jeho vědomosti není proti němu vedeno žádné soudní, rozhodčí, exekuční či správní řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků z této Smlouvy;
- d) před podpisem této Smlouvy si Pozemek řádně prohlédl, seznámil se právním a faktickým stavem Pozemku, je s ním srozuměn a má zájem Pozemek takto nabýt do svého vlastnictví;
- e) je srozuměn s tím, že Pozemek do svého vlastnictví přejímá zatížený Zástavním právem a Zákazem zcizení a zatížením s tím, že k zániku Zástavního práva a Zákazu zcizení a zatížení dojde v souladu s čl. I odst. 3 této Smlouvy;

2. Kupující prohlašuje, že k datu podpisu této Smlouvy jsou (i) veškerá jeho prohlášení uvedená v odst. 1 tohoto článku pravdivá, přesná a nejsou žádným způsobem zavádějící a (ii) že neexistuje žádná podstatná skutečnost, která by byla v rozporu s uvedenými prohlášeními. V případě, že by se kterékoliv z prohlášení Kupujícího dle odst. 1 tohoto článku ukázalo jako nepravdivé nebo nepřesné, má Prodávající právo od této Smlouvy písemně odstoupit, pokud Kupující tuto nepravdivost nebo nepřesnost nenapraví ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy ze strany Prodávajícího.

## **VI.**

### **Ostatní smluvní ujednání**

1. Vlastnické právo k Pozemku nabývá Kupující na základě jeho zápisu do katastru nemovitostí v návaznosti na pravomocné rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s účinky zápisu práva ke dni doručení návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že do deseti (10) dnů poté, co bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy, uskuteční dle dohody Smluvních stran ve vzájemně koordinovaném termínu předání a převzetí Pozemku, a to na základě výzvy Prodávajícího. O datu provedení fyzického předání Pozemku, je Prodávající povinen informovat Kupujícího nejméně tři (3) pracovní dny předem. O předání a převzetí Pozemku bude sepsán předávací protokol. V případě dohody Smluvních stran je možné předání a převzetí Pozemku i bez písemné výzvy Prodávajícího.

3. Současně s touto Smlouvou podepsaly Smluvní strany návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí spolu s jedním vyhotovením Kupní smlouvy s ověřenými podpisy Smluvních stran zůstanou v držení Prodávajícího, který je zavázán podat uvedené listiny Katastrálnímu úřadu ke vkladovému řízení do pěti (5) pracovních dnů poté, co bude v souladu s čl. III odst. 1 a odst. 3 této Smlouvy uhrazena na účet Prodávajícího Kupní cena.

4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si na výzvu druhé Smluvní strany nebo Katastrálního úřadu vzájemně neprodleně úplnou součinnost v řízení před Katastrálním úřadem. V případě, že Katastrální úřad oznámí, že navrhovaný vklad nelze povolit nebo návrh na vklad z jakéhokoli důvodu zamítne či řízení zastaví, zavazují se Smluvní strany učinit vše k odstranění zjištěných vad včetně případného zpětvzetí návrhu a uzavření nové kupní smlouvy stejného obsahu, který bude změněn pouze za účelem odstranění zjištěných vad, bude-li tyto vady možné uzavřením nové smlouvy odstranit a podstatné okolnosti, ze kterých Smluvní strany při uzavření této Smlouvy vycházely, se uzavřením nové kupní smlouvy podstatným způsobem nezmění.

5. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Prodávající.

6. Kupující se zavazuje umožnit Prodávajícímu trvalý přístup na pozemek p. č. 452 v katastrálním území Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví Prodávajícího v jím vymezeném místě, a to formou zřízení věcného břemene – služebnosti cesty ve smyslu ust. § 1276 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník za účelem přístupu na pozemek (dále jen „**Služebnost**“). Kupující se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy na výzvu Prodávajícího (do třiceti (30) dnů od doručení výzvy) uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na jejímž základě zřídí ve prospěch Prodávajícího Služebnost.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná.

2. Vedle doručování písemností prostřednictvím provozovatele poštovních služeb mohou být informace a sdělení a oznámení dle této Smlouvy zasílána též elektronicky, na tato emailová spojení: Prodávající – kebur@seznam.cz, Kupující – podatelna@mnhradiste.cz. Je-li písemnost doručována osobně, považuje se za doručenu dnem, kdy adresát tuto písemnost převzal, případně dnem, kdy

adresát tuto písemnost odmítl převzít. Pokud adresát doručení zásilky odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb záměrně zmaří zejména tím, že odmítne zásilku převzít nebo si ji nevyzvedne v úložní lhůtě na příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb nebo neoznámí písemně druhé Smluvní straně změnu adresy, považují Smluvní strany zásilku za doručenou desátým (10) dnem po jejím odeslání. V případě, že v době trvání této Smlouvy dojde ke změně adresy, je ta Smluvní strana, které se změna adresy týká povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně novou adresu pro doručování písemností.

3. Zjistí-li se, že některé ustanovení této Smlouvy je zcela nebo částečně neplatné, neúčinné či nevykonatelné nebo se takovým stane, platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím nebude dotčena, ledaže takové neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení nemůže být odděleno od zbývajících ustanovení této Smlouvy. Příslušné neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení ve smluvní úpravě se Smluvní strany zavazují nahradit ustanovením novým, které v co nejvyšší míře bude odpovídat obsahu a účelu zamýšleného neplatným či neúčinným ustanovením.

4. Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení bez úředně ověřeného podpisu Smluvních stran a jedno vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřeným podpisem Smluvních stran je určené Katastrálnímu úřadu ke vkladovému řízení.

5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

7. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Kupující. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují ke Smlouvě své podpisy.

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města na svém řádném zasedání dne ..... 2025 pod usnesením č. ....

V Mnichově Hradišti dne .....

V Mnichově Hradišti dne .....

Prodávající  
KEBURA s.r.o.

Kupující  
Město Mnichovo Hradiště

.....  
Ladislav Liška, jednatel

.....  
Ing. Jiří Plíhal, starosta